



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA BARONIA DE RIALB

- DOCUMENTS PER L'APROVACIÓ INICIAL-

AJUNTAMENT DE LA BARONIA DE RIALB

Albert Pascal Abadias, Arquitecte Comarcal

ABRIL de 2018

Consell Comarcal de la Noguera

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1 Antecedents i marc legal aplicable
- 1.2 Objectius de la modificació
- 1.3 Planejament general vigent
- 1.4 Situació i àmbit
- 1.5 Normativa urbanística actual
- 1.6 Descripció de la proposta
- 1.7 Justificació de la modificació
- 1.8 Informe Ambiental
- 1.9 Resum executiu
- 1.10 Informe de sostenibilitat econòmica

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

3. CONCLUSIONS

1. MEMÒRIA

1.1. Antecedents i marc legal aplicable

Normes subsidiàries de planejament del municipi de La Baronia de Rialb, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 18 de maig de 1995 i publicació acordada a l'efecte d'executivitat el 20 de setembre de 1995.

Text refós articulat de les Normes subsidiàries de planejament, amb el vistiplau de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 13 d'octubre de 2005.

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. També és d'aplicació el Pla Territorial de Ponent aprovat definitivament el juliol de 2007.

La present modificació puntual s'efectua en base a l'article 96 del DL 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme. En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic queda subjecta a les mateixes disposicions que la seva formació.

1.2. Objectius de la modificació

La proposta plantejada en aquest document urbanístic consisteix en modificar puntualment les disposicions transitòries, concretament en l'apartat 5è.

Després dels anys d'experiència es volen concretar i definir les condicions per l'ampliació de granges en Sòl no urbanitzable ordinari, ja que es creu que per un error de la normativa, no es pot aplicar la transitorietat a les existents en sòl no urbanitzable alhora de la seva ampliació.

Bàsicament es realitza un ACLARIMENT de la normativa actual degut a possibles discrepàncies entre interpretacions.

1.3. Situació i àmbit

Les disposicions transitòries afecten de manera general a tot el sòl on s'ubiqui; indústries, magatzems i granges existents en tot el terme municipal de La Baronia de Rialb

1.4. Planejament vigent

Actualment el municipi de La Baronia de Rialb compta amb unes Normes Subsidiàries de Planejament com a planejament general municipal de més alt rang, les quals van ser aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (en endavant, la CTUL) en data 18.05.1995 i publicades en el DOGC de 20.09.1995, si bé en data 13.10.2005 va ser aprovat un text refós articulat de les normes urbanístiques, publicat al DOGC de 14.12.2005 (expedient 2005/19348/L) i que resulta ser el text normatiu vigent avui en dia.

Així mateix, des de la seva aprovació al 1995, les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi han estat objecte de determinades modificacions puntuals, que seguidament s'identifiquen de forma sumària:

Títol/Àmbit territorial de la modificació	Data aprovació definitiva	Data publicació DOGC	Núm. expedient CTUL
Àmbit de les unitats d'actuació UA-2, UA-3 i UA-4 del nucli de Gualter	27.09.2000	24.11.2000	2000/000377/L
Àmbit de la UA-2 de Gualter, desguàs de sanejament de Politg i zona d'acampada de Pomanyons	08.09.2004	26.10.2004	2002/004713/L
Modificacions de l'article 119.3 de les Normes urbanístiques en relació a les granges del nucli de Politg	16.02.2006	07.04.2006	2005/020996/L
Àmbit de la UA-6, parcel·la d'equipaments del nucli de Gualter	26.03.2009	26.06.2009	2008/031312/L
Nucli urbà de la Torre de Rialb	18.02.2010	02.03.2010	2008/032892/L
Modificació Puntual en l'àmbit de la Carretera C-1412b	03/12/2015	02/03/2016	2015/056453/L

1.5. Normativa urbanística actual

CAPÍTOL VI - DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

1) Quan els edificis i instal·lacions anteriors a l'aprovació del planejament estiguin subjectes, a expropiació, cessió gratuïta o enderrocament de l'edifici, quedaran en situació de fora d'ordenació d'acord amb les limitacions assenyalades al paràgraf següent.

2) En els edificis i instal·lacions fora d'ordenació no s'hi podran realitzar obres de consolidació, augment de volum, modernització o increment del seu valor d'expropiació, però sí les petites reparacions que exigissin la higiene, l'ornament i la conservació de l'immoble.

No obstant això, quan no estigués prevista l'expropiació, cessió gratuïta o enderrocament de la finca en el termini de quinze anys, a comptar de la data en que es pretengués realitzar-les, es podran autoritzar obres parcials i circumstancials de consolidació.

3) Quan les determinacions del planejament no donin lloc a la situació de fora d'ordenació, en els edificis i instal·lacions amb volum disconforme s'autoritzaran totes les obres de consolidació i els canvis d'ús d'acord amb les condicions bàsiques de les Normes Subsidiàries. En els augments de volum s'aplicaran també les determinacions de les Normes.

4) Quant a l'ús, mentre no esdevingui incompatible amb el nou planejament, es podrà mantenir l'existent, bé que, en cas que aquest fos industrial, s'haurà d'adaptar als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que per a cada zona estableixi la nova reglamentació.

5) Les instal·lacions industrials, magatzems i granges existents amb anterioritat a aquestes Normes Subsidiàries situades en el **sòl no urbanitzable**, podran continuar desenvolupant la seva activitat fins i tot ampliar en un 30% el sostre edificat preexistent. En tot cas hauran d'adoptar les mesures pertinents per integrar les instal·lacions i activitats en el paisatge i ambient rural.

En **qualsevol cas**, aquestes ampliacions s'establiran sobre les superfícies i ocupacions autoritzades per aquestes Normes.

1.6. Descripció de la proposta

....

5) Les instal·lacions industrials, magatzems i granges existents **legalment implantats** amb anterioritat a aquestes Normes Subsidiàries situades en el sòl no urbanitzable **que quedaren en fora d'ordenació**, podran continuar desenvolupant la seva activitat fins i tot ampliar en un 30% el sostre edificat preexistent. En tot cas hauran d'adoptar les mesures pertinents per integrar les instal·lacions i activitats en el paisatge i ambient rural. En qualsevol **altre** cas, **i sempre que estiguin legalment implantades** aquestes ampliacions s'establiran sobre les superfícies i ocupacions autoritzades per aquestes Normes.

....

1.7. Justificació de la modificació

Es tracta de matissar el context de transitorietat per totes aquelles que no tenen cabuda en la normativa actual, ja que de caràcter general, les ampliacions d'aquestes activitats i/o edificacions, es regulen en l'article corresponent de la normativa actual.

No té sentit, que en l'exemple de la normativa de granges, les noves explotacions no tinguin cap altre limitació de sostre que no sigui el de la pròpia activitat, mentre que les ampliacions es limitin al 30%.

1.8. Informe ambiental

Pel que fa referència a la documentació ambiental la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en l'article 7, referent a modificacions de plans i programes sotmeses a avaluació ambiental, determina que són objecte d'avaluació ambiental, entre altres, les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

En aquest cas la proposta no comporta cap canvi en la classificació o qualificació del sòl no urbanitzable, ni en els usos del sòl, simplement es realitza un ACLARIMENT de la normativa actual degut a possibles discrepàncies entre interpretacions.

1.9. Resum executiu

En relació a la documentació que l'article 8.5.a) del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes pel DL 3/2012 de 22 de febrer, per tal de fer més comprensible el document, es creu que al tractar-se d'una modificació de contingut molt concret i poc extens i sols de la normativa, s'entén que no requereix de cap resum ni aclariment per a la seva comprensió. Per si sol el document ja representa un resum.

1.10. Informe de sostenibilitat i de viabilitat econòmica

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Es considera que la proposta plantejada en la present modificació no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, en relació a les ja previstes inicialment en les normes de planejament vigent.

INFORME DE VIABILITAT ECONÒMICA

L'objecte és avaluar la viabilitat de l'actuació i la seva rendibilitat.

La proposta plantejada en la present modificació és viable econòmicament i rendible, ja que no representa cap nova despesa.

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL VI - DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

1) Quan els edificis i instal·lacions anteriors a l'aprovació del planejament estiguin subjectes, a expropiació, cessió gratuïta o enderrocament de l'edifici, quedaran en situació de fora d'ordenació d'acord amb les limitacions assenyalades al paràgraf següent.

2) En els edificis i instal·lacions fora d'ordenació no s'hi podran realitzar obres de consolidació, augment de volum, modernització o increment del seu valor d'expropiació, però sí les petites reparacions que exigissin la higiene, l'ornament i la conservació de l'immoble.

No obstant això, quan no estigués prevista l'expropiació, cessió gratuïta o enderrocament de la finca en el termini de quinze anys, a comptar de la data en que es pretengués realitzar-les, es podran autoritzar obres parcials i circumstancials de consolidació.

3) Quan les determinacions del planejament no donin lloc a la situació de fora d'ordenació, en els edificis i instal·lacions amb volum disconforme s'autoritzaran totes les obres de consolidació i els canvis d'ús d'acord amb les condicions bàsiques de les Normes Subsidiàries. En els augments de volum s'aplicaran també les determinacions de les Normes.

4) Quant a l'ús, mentre no esdevingui incompatible amb el nou planejament, es podrà mantenir l'existent, bé que, en cas que aquest fos industrial, s'haurà d'adaptar als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que per a cada zona estableixi la nova reglamentació.

5) Les instal·lacions industrials, magatzems i granges existents **legalment implantats** amb anterioritat a aquestes Normes Subsidiàries situades en el sòl no urbanitzable **que quedaren en fora d'ordenació**, podran continuar desenvolupant la seva activitat fins i tot ampliar en un 30% el sostre edificat preexistent. En tot cas hauran d'adoptar les mesures pertinents per integrar les instal·lacions i activitats en el paisatge i ambient rural.

En qualsevol **altre** cas, **i sempre que estiguin legalment implantades** aquestes ampliacions s'establiran sobre les superfícies i ocupacions autoritzades per aquestes Normes.

3. Conclusions

Amb tot l' exposat; estudi, documentació i proposta que es descriu en el present informe tècnic, es creu haver complert l'objecte proposat la realització de l'informe tècnic per la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT VIGENT A LA BARONIA DE REIALB REFERENT LES DISPOSICIONS TRANSITÒRIES, sotmetent-lo a l'aprovació de la propietat i de quants Organismes Oficials existeixin.

La Baronia de Rialb, 6 de juny de 2018

Albert Pascal Abadias
Arquitecte Comarcal